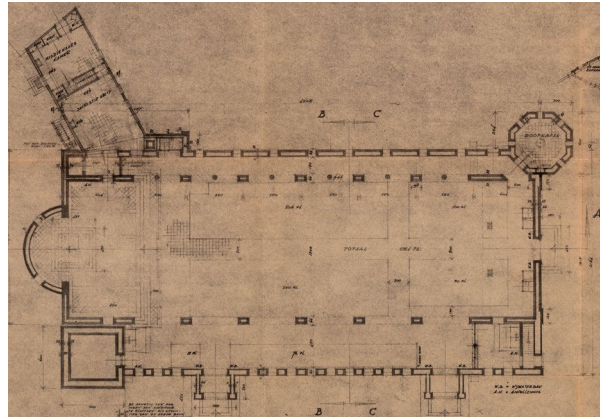


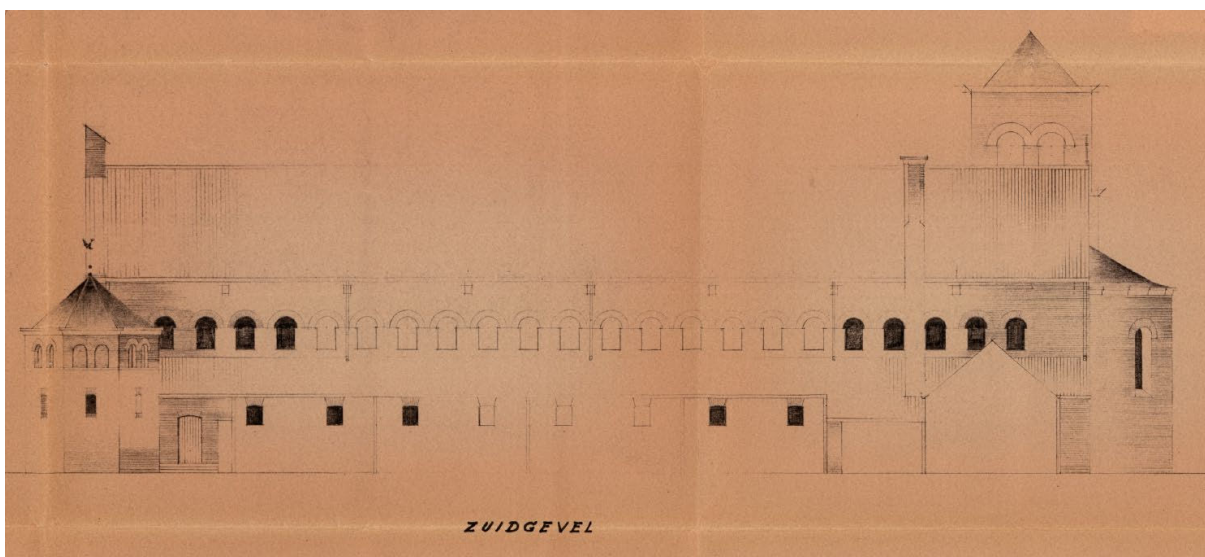
## Plan herinrichting kerkgebouw in Breedeweg



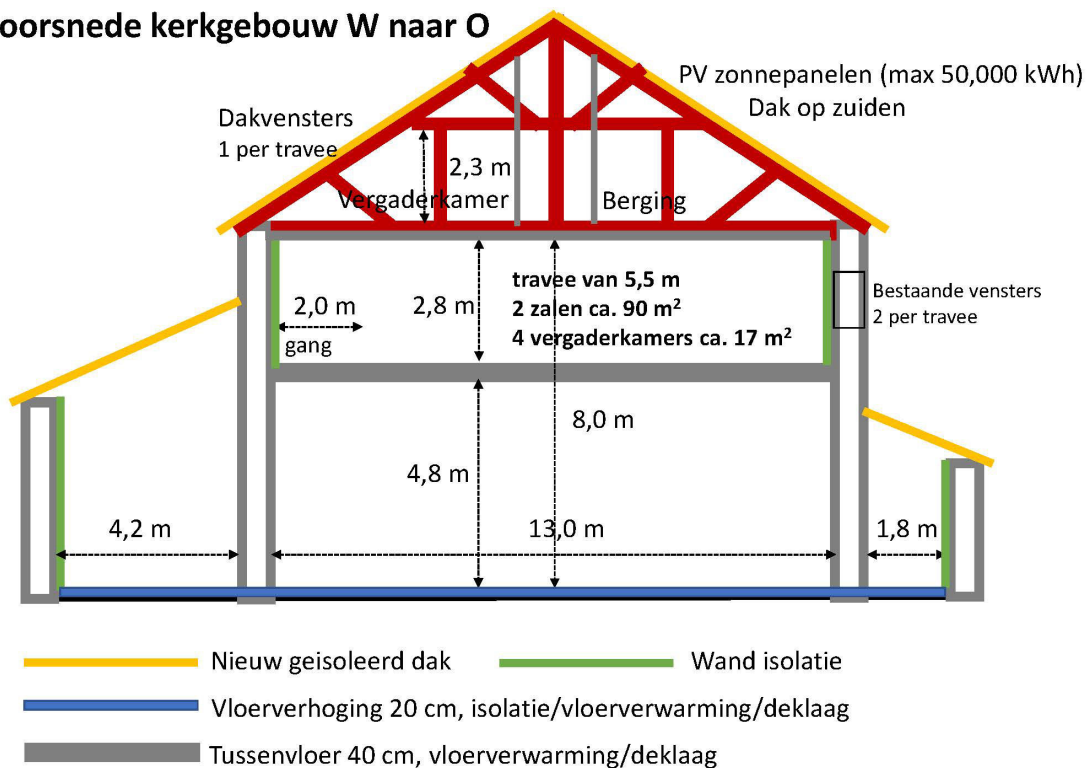
Van kerk, sacristie en pastorie zijn de bouwtekeningen opgevraagd bij ODRN. Wat direct opvalt is dat (anders dan bij de kerk op de Horst) het middenschip breed is (13 m) met een 420 cm brede en goed bruikbare zijbeuk aan de noordzijde (grenzend aan het Kerkplein), en dat de ruimte open is tot aan de balken en spanten en het dakbeschot.

### Globale indeling

Wij stellen voor de oostelijke helft van het middenschip in de huidige staat te handhaven, met zicht naar het fraaie dakbeschot, en het altaar in te richten als toneel (met een directe verbinding naar de sacristie). Daarmee komt een gehoorzaal beschikbaar waarvan de afmetingen vergelijkbaar zijn met die in de Mallemolen en het huidige Verenigingsgebouw de Sleutel. De monumentale koorstoel zal waarschijnlijk naar deze oostelijke ruimte moeten worden verplaatst. De veranderde akoestiek zal aandacht vereisen.



## Doorsnede kerkgebouw W naar O



Het kerkgebouw is ook vrij hoog, zoals te zien is op de weergave van de doorsnede, en daarom kunnen er over een deel van het middenschip tussenvloeren worden aangebracht, met op de eerste verdieping zalen en kamers met een hoogte van ongeveer 280 cm (juist op de hoogte van de bovenste rij ramen in de zuidelijke gevel), en op de zolder ruimtes onder het dakbeschoot (met een stahoogte onder de balken van 230 cm), bij voorkeur met dakvensters op het noordelijke dakvlak.

### Uitgangspunten

- Grote zaal multifunctioneel inzetbaar.
- Zaal hoog tot nok met handhaven zichtlijn naar spanten en dakbeschoot.
- Altaar geschikt maken als toneel (met directe verbinding naar sacristie!).
- Toiletvoorzieningen tegen achtergevel (westzijde).
- Gang naar achterzijde van zaal afgeschermd met gordijnen (ook ivm akoestiek).
- Ontmoetingsruimte/foyer en barfunctie met glazen wanden gescheiden van zaal.
- Ook de wand tussen de grote zaal en activiteitenzaal van veel glas voorzien.
- Glas-in-Lood handhaven maar HR++ (achterzet)vensters toevoegen.
- De Mariakapel behouden en wellicht verplaatsen naar doopkapel
- Tegen zuid-west gevel van sacristie mogelijk een serre
- Tussenvloeren voor 1ste verdieping en zolder over ongeveer 50% van de lengte van het 'schip' op 4,8 m en 8,0 m hoogte (box in box).



- Waar niet vol in zicht gevels van binnenuit isoleren.
- Toegang tot zalencomplex met automatische schuifdeuren afsluitbaar.
- Op 1ste verdieping zalen en vergaderkamers.
- op zolder vergaderkamers met dakraam (noordzijde) en bergingen.
- Dak(en) volledig isoleren, PV panelen op zuidzijde.

## Verduurzaming

De verbouwde kerk moet uiteraard een duurzaam gebouw worden dat op economische en duurzame manier geklimatiseerd kan worden. Daarom is een verbetering van de buitenschil een eerste vereiste: isolatie van de vloer (deels vanuit de kruipruimte, deels door een opbouwvloer met isolatie en vloerverwarming), isolatie van de daken middels isolerende panelen van buitenaf en herplaatsen van de huidige dakpannen, HR++ achterzetramen bij alle glas-in-lood vensters, en waarschijnlijk wandisolatie of aero-therm coating van de binnenwanden waar nodig (we verwachten dat spouwmuurisolatie niet zal worden geadviseerd). In de schets van de doorsnede zijn de te nemen isolatiemaatregelen aangegeven.

Aangezien het gebouw een gemeentelijk monument is verwachten we dat we bij deze majeure verbouwing niet zullen hoeven te voldoen aan de isolatiespecificaties die nu voor nieuwbouw zouden gelden. Met de beoogde maatregelen wordt de verwarmingsbehoefte van het gebouw (bij een buitentemperatuur van  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ ) in ieder geval gereduceerd van  $250\text{ kW}_{\text{th}}$  naar ongeveer  $32\text{ kW}_{\text{th}}$ , een vermogen dat goed met warmtepompen te leveren is, d.w.z. gasloos.

Het totale verbruik van elektrische energie kan worden gecompenseerd door opwekking met PV panelen op het zuidelijke dakvlak. In de toekomst lijkt batterijopslag een must, daarmee kan ook 's avonds elektrische energie van eigen opwekking worden benut en kan het grootste deel van het gebouw rekenen op noodstroomvoorziening.

## Doelstelling thermische schil

Bij een grondige en ingrijpende verbouwing moeten de minimale Rc-waardes voor nieuwbouw worden aangehouden, dwz vloer 3,5, gevel 4,7 en dak 6,0  $\text{m}^2\text{K/W}$ . Voor de gevels zijn die waarden waarschijnlijk niet haalbaar.

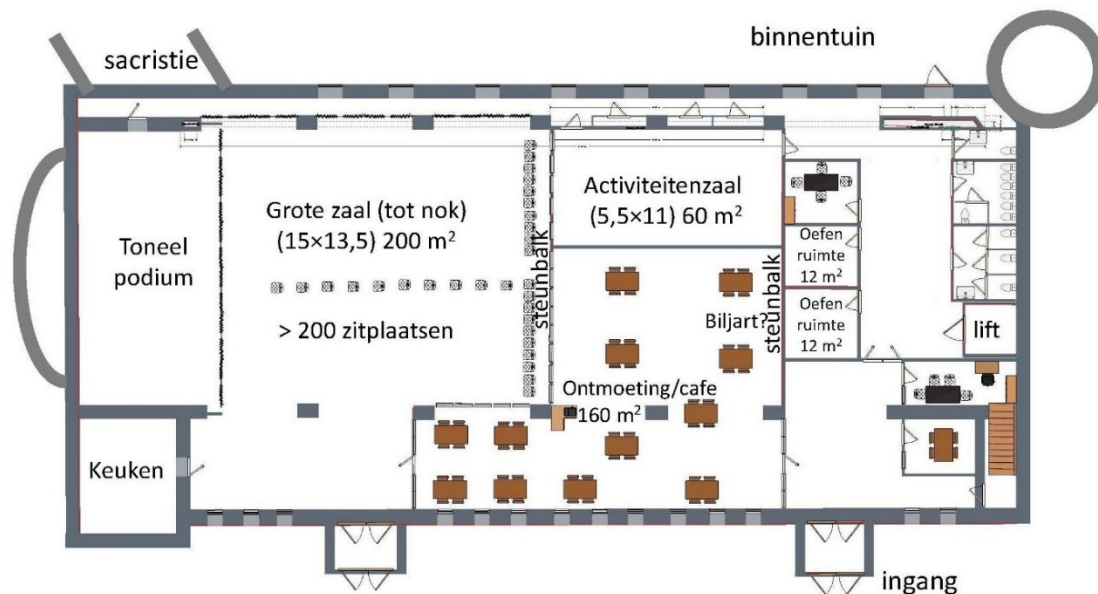
Deel schil	Oppervlak ( $\text{m}^2$ )	R ( $\text{m}^2\text{K/W}$ )	$\Delta E$ bij $-10^{\circ}\text{C}$	R ( $\text{m}^2\text{K/W}$ )	$\Delta E$ bij $-10^{\circ}\text{C}$
Vloer	905	3,5	5	3,5	5
Gevels	1062	4,7	7	1,4	23
Dak	825	6,0	4	6,0	4
Warmteverlies		optimaal	$18\text{ kW}_{\text{th}}$	matig	$32\text{ kW}_{\text{th}}$

Het grootste deel van de wanden van het kerkgebouw (namelijk de zuid-, west, en noordzijde) kunnen van binnenuit door voorzetwanden worden geïsoleerd. We gaan daarom voor de planning uit van een maximale warmtebehoefte van  $32\text{ kW}$  thermisch.

Een goed geïsoleerd gebouw vereist ook actieve ventilatie (met warmte terugwinning).

## Details van een mogelijke inrichting (begane grond)

Vloeroppervlak 905 m<sup>2</sup>, sacristie 45 m<sup>2</sup>.

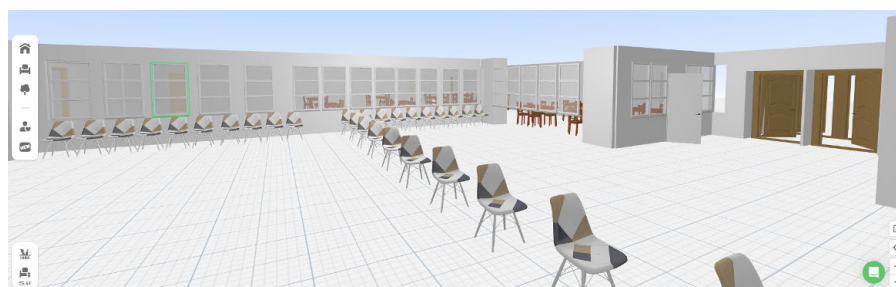


De binnendeuren van de twee ingangsportalen zullen worden vervangen door automatische schuifdeuren. Er zal (conform de oorspronkelijke bouwtekening) een uitgang naar de binnentuin moeten worden gemaakt.

Zicht vanuit de ontmoetingsruimte naar Grote Zaal, met gordijnen naar het toneel en beuk zuidzijde



Zicht vanaf het toneel over Grote Zaal naar ontmoetingsruimte en ingangsportaal



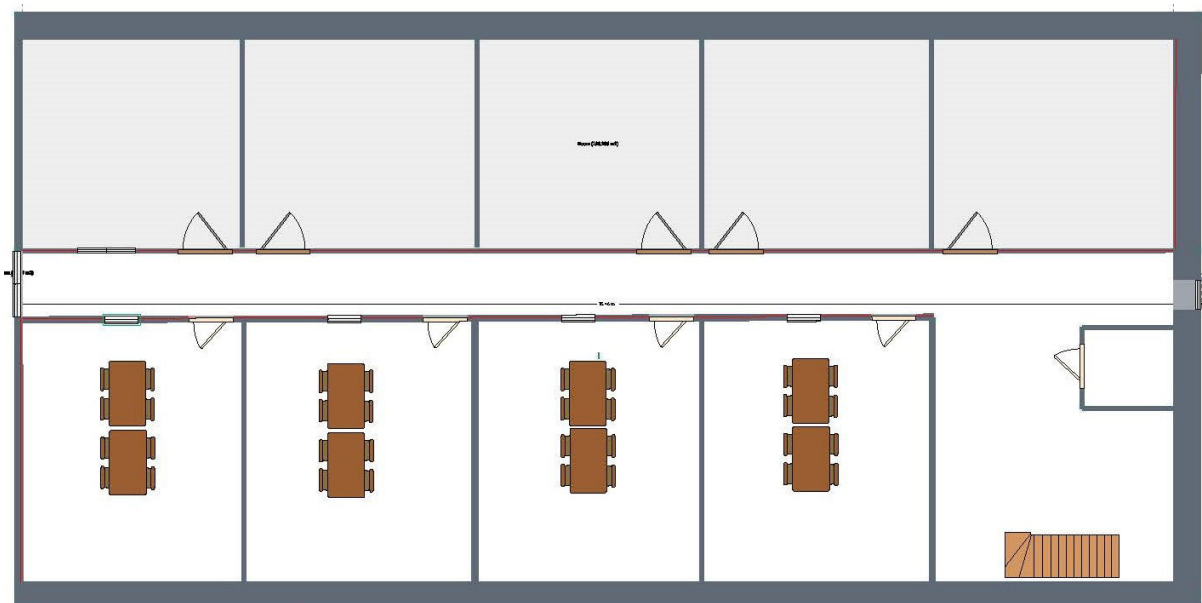
In de Grote zaal van 200 m<sup>2</sup> is meer dan genoeg ruimte voor 200 zitplaatsen.

### Details van een mogelijke inrichting extra verdiepingen

Op 1<sup>ste</sup> verdieping (360 m<sup>2</sup>) 2 grotere zalen van 90 m<sup>2</sup> en 4 kantoren/vergaderruimtes van elk 17 m<sup>2</sup> (met een venster uitkijkend op Grote Zaal) en toiletten. In de zuid- en westwand zitten grote glas-in-lood vensters. Wandisolatie tegen zuid-, west- en noordwand. Vloer voorzien van vloerverwarming.



Op zolder (360 m<sup>2</sup>) 4 kantoren/vergaderruimtes met dakraam van elk 19 m<sup>2</sup> en bergingen/installatietechniek, wandisolatie tegen westwand, vloer deels voorzien van vloerverwarming.



De verdiepingen zijn met trappen en een lift bereikbaar



## De pastorie

Binnen de huidige bestemming kan de pastorie worden aangewend voor wonen met de mogelijkheid tot bedrijfsruimte/praktijkruimte aan huis waarbij het bedrijf past in de geformuleerde doeleinden binnen de maatschappelijke bestemming.

De pastorie is erg gedateerd, het gebouw dateert uit 1949 en vereist verduurzaming en modernisering, maar is een gemeentelijk monument. Naast kelder- en zolderruimtes en een berging buiten het gebouw, heeft de pastorie ongeveer 290 m<sup>2</sup> nuttig oppervlak. Als herbestemming is te denken aan ruimtes voor kinderopvang (bijvoorbeeld Domino), en kantoor-/vergaderruimtes van maatschappelijke organisaties.

De verbouwing van de pastorie kan pas worden aangepakt als de huidige huurder is vertrokken en de verbouwing en herinrichting van de kerk voltooid zijn, d.w.z. niet voor het einde van 2029.



## Programma van Eisen

De bestemming blijft als voorheen: maatschappelijk, ontmoetingsfunctie. De voorgestelde hoofdstructuur en verduurzamingsmaatregelen zullen leidend zijn. Daarbij wordt rekening gehouden met de vereisten van de monumentale staat van de gebouwen.

Voor de verdere invulling zijn de wensen van beoogde en toekomstige gebruikers leidend. Daarbij kan ook de pastorie worden meegenomen met 290 m<sup>2</sup> nuttig vloeroppervlak, waar heel goed kantoor- en vergaderruimtes zullen kunnen worden gecreëerd, of wellicht extra zalen en zelfs appartementen (van ongeveer 50 m<sup>2</sup>).

Er is een lijst opgesteld van initiatieven, evenementen en organisaties die baat zouden kunnen hebben bij deze gemeenschapsvoorziening:

### Grote Zaal:

- Toneelvereniging d'n Zuuten Ienval
- Fanfare Jubilate Deo
- Repetitieruimte zangkoren
- Aula voor de school
- Lijndansen (Bond voor Senioren)
- Carnavalsviering, Sinterklaasviering, Kerstviering (Bond voor Senioren)
- The Passion
- Rouw en Trouw, met catering
- Kerkdienst

### Algemeen:

- Ontmoetingsruimte – foyer - café – biljartvoorziening: vrijwel dagelijks open, huiskamer voor Bond voor Senioren en het dorp!
- Mariakapel

### Maatschappelijke organisaties:

- Dagbesteding (b.v. Inn de Natuur)
- Kinderopvang (Domino)
- ZZG
- Forte Welzijn

### Activiteiten:

- Lezingen
- Schildercursus
- Taalcursus
- Kookcursus
- Bingo
- Koersbal (Bond voor Senioren)
- Gym voor ouderen (Bond voor Senioren)



Elk van de potentiële gebruikers zal aanvullende voorzieningen nodig hebben (kantoor, bergruimte, oefenruimte, vergaderruimte), of afwijkende klimaateisen en gewenste zaalinrichting. Zij zullen ook verschillende wensen hebben betreffende frequentie en bezetting in een week. De specifieke eisen zullen in aanloop naar een Programma van Eisen moeten worden geïnventariseerd en op haalbaarheid beoordeeld. Dit proces zou in 2025 moeten worden afgerond. Daarna kan een architect de ruimte-indeling en installatie-eisen verwerken in een concreet plan, waar aannemers en installateurs mee aan de slag kunnen gaan.

Na het verkrijgen van de nodige vergunningen en de toezeggingen van subsidies kan dan de verbouwing daadwerkelijk van start gaan.

### Fasering van de investering?

Het is denkbaar om in een eerste fase de gebouwschil te verduurzamen, warmtepompen en ventilatie te installeren maar alleen de begane grond met toneel, grote zaal, ontmoetingsruimte, vergaderruimte in de sacristie, sanitaire voorzieningen en beperkte horeca voorzieningen te realiseren. Dan kan het dorps huis al van start gaan, de fanfare en toneelvereniging hun wekelijkse oefendagen naar de nieuwe zaal verplaatsen, en kunnen de eerste inkomsten worden gerealiseerd.

De inrichting van de bovenverdiepingen en installatie van de lift kan dan in een tweede fase worden aangepakt.

### Mogelijkheden en kansen

Wellicht kan het kerkgebouw mogelijkheden bieden bij investeringen die de komende jaren op de Gemeente afkomen, bijvoorbeeld bij verbouwing van de accommodaties voor het basisonderwijs. Dat zou tot effectieve besparing op de daarmee gemoeide kosten kunnen leiden. Met systeemwanden kan een flexibele indeling worden voorbereid, en kunnen op de beoogde 1<sup>ste</sup> verdieping vrij eenvoudig een viertal tijdelijke leslokalen worden gerealiseerd:

